



I Mjølnerparken har videoovervågning stoppet de mange påsatte brande

”Med over 20 påsatte brande på blot få dage, så vi os nødsaget til at få installeret videoovervågning indenfor meget kort tid”

– Muhammed Aslam, Formand for boligforeningen Mjølnerparken, Nørrebro



Indkørsel til Mjølnerparken. Foto: jki, TechMedia A/S

Mjølnerparken administreres af Lejerbo og er et stort alment boligbyggeri fra 1987 beliggende på det ydre Nørrebro i København mellem Nørrebrogade og Tagensvej. Mjølnerparken har ialt 559 boliger fordelt med 18 stk. 2-rums-boliger (ældrekollektiv), 473 stk. 3-rums-boliger, 36 stk. 4-rums-boliger og 32 stk. ungdomsboliger. Komplekset har ca. 2.500 beboere, hvoraf ca. halvdelen er unge under 18 år. Over 90% er af anden etnisk herkomst end dansk og fordeler sig på næsten 40 forskellige nationaliteter.

Udfordringen

Mjølnerparken har ikke tidligere haft nogen form for sikring og pga. et voldsomt stigende antal påsatte brande i affaldskasser og kælderarealer, indbrud i pulterkamre og generelt stigende hærværk, satte forsikringsselskabet øjeblikkeligt krav op om sikring. Derfor stod beboerforeningen Mjølnerparken pludselig overfor en stor sikringsopgave, der skulle gennemføres på rekord tid.

Løsningen

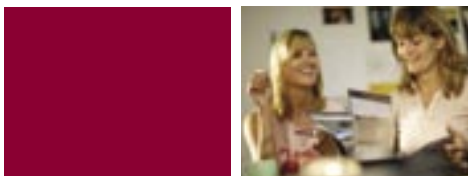
AC Sikring har sammensat et softwarebaseret system på åben platform med fuld integration mellem videoovervågning, adgangskontrol og brandvarsling. Med denne løsning kan der nemt og fleksibelt tilføjes nye kameraer, og samtidig kan der integreres med andre sikkerhedssystemer længere hen ad vejen. Der er alt ialt installeret 230 kameraer, og kameravalget er meget forskelligt – afhængig af hvor og hvad der skal overvåges.

Fordelene

Løsningen har opfyldt forsikringsselskabets strenge krav samtidig med, at det har givet beboerne trygheden tilbage. Der er ikke længere adgang for hvem som helst til hverken opgange eller kælderarealer. Systemet har resulteret i, at alle de påsatte brande er ophørt, og antallet af hærværksaktioner er faldet drastisk.



En af de i alt 4 gårdhaver der netop er blevet renoveret. Foto: jki, TechMedia A/S



Krav fra forsikringsselskabet og utrygge beboere

Den endelige beslutning om at få installeret et digitalt integreret sikkerhedssystem blev taget, da antallet af påsatte brande og hærværk steg voldsomt. Det skræmte beboerne, og forsikringsselskabet ville ikke mere være med til at forsikre området. Derfor blev det hurtigt besluttet at sætte konsulentvirksomheden Carsten Carstensen på sagen, som udarbejdede licitationsmateriale.

Valget faldt på AC Sikring, selvom man i Mjølnerparken ikke på forhånd kendte dem. "AC Sikring blev valgt pga. deres gode tilbud, som var en fremtidssikret løsning med en kombination af sikkerhed og kvalitet", siger Muhammed Aslam, Formand for boligforeningen Mjølnerparken (herefter benævnt som M.A.). "Det var præcis den løsning, vi ville have", tilføjer M.A.

Fokus på problemerne med brande og hærværk

"I slutningen af 2003 og starten af 2004 havde vi over 20 brande på blot få dage. En af brandene blev påsat i affaldsskakterne og udviklede sig så voldsomt, at det resulterede i, at 80 beboere måtte evakueres fra deres lejligheder, indtil branden var slukket. Over 100 kælderum brændte ned, og alt, hvad beboerne havde i deres kælderum, var forvandlet til en værdiløs, sveden og ildelugtende masse", fortæller M.A.. "Men heldigvis er ingen personer hverken omkommet eller kommet til skade ved de mange brande", afslutter M.A.

"Efter branden var der et enormt oprydningsarbejde og meget rengøring. Den kraftige røgudvikling havde via affaldsskakterne medført, at mange af opgangene var sodet til og derfor skulle males m.m. Det var ikke kun opgangene, men også mange af lejlighederne der både skulle males og tapetseres", siger M.A.

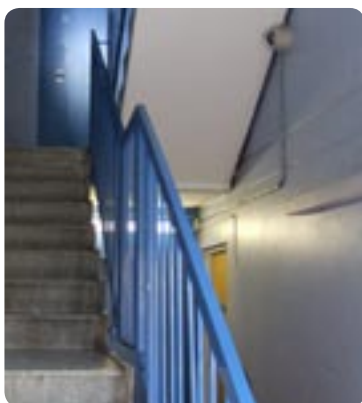
"Udover de mange brande, har der konstant været indbrud i pulterkamrene i kældrene. Her tog gerningsmændene det de havde brug for til at indrette cykelrummene. Samtidig brugte de også tingene fra pulterrummene til at påsætte de mange brande. Vi fik desværre aldrig opklaret, hvem der stod bag al denne hærværk og alle de voldsomme brande", fortæller M.A.

"Før vi fik installeret det nye integrerede sikkerhedssystem, var der ikke nogen form for sikring udover dørtелефoner til alle opgangene. Ofte blev der sat noget i klemme i dørene, og derved var der fri adgang til kælderarealerne via elevatorerne", fortæller M.A. "Der var heller ikke sikring på de udvendige døre, der går direkte ind til kælderarealerne – der var altså også fri adgang til kælderarealerne ad denne vej", tilføjer M.A.

Muhammed Aslam forklarer, at både de mange brande og hærværk har kostet rigtig rigtig mange penge for både forsikringsselskabet og beboerselskabet Mjølnerparken selv. I første halvår af 2004 måtte forsikringsselskabet udbetale over 6 millioner kroner i erstatning, og Mjølnerparkens hærværkskonto lå på ca. 500-600.000 kr. grundet selvrisiko m.m. Derudover blev beboerne skræmte, og der opstod mere og mere utryghed.

Den nye overvågning

Bygningerne overvåges nu 24 timer i døgnet, og den valgte løsning har integreret videoovervågning, adgangskontrol og brandvarsling. Der er opsat ialt 230 kameraer fordelt i opgange, kældergange og elevatorer. Der er bla. placeret 2 kameraer pr. opgang, hvilket var nødvendigt pga. lysforhold og for at få alle vinkler med. Det generelle valg af kameraer varierer meget, afhængig hvor de er placeret, og hvad de skal overvåge.



Der er opsat kamera i opgangene.
Foto: jki, TechMedia A/S



Der er opsat kamera ved postkasserne.
Foto: jki, TechMedia A/S



Adgangen til kælderarealerne er nu kun mulig med en adgangsbrik, dvs. at elevatorer og udvendige døre kun kan aktiveres/åbnes med en adgangsbrik. Skulle det ske, at en beboer mister sin adgangsbrik, kan den afmeldes, og derved kan ingen andre benytte den – der er altså fuld kontrol over hvem, der færdes i ejendommene. Ydermere er der i alle kældergange installeret brandvarsling, og i alle skaktrummene er der opsat sprinklersystem i tilfælde af brand.



Muhammed Aslam viser hvordan adgangsbrikken fungerer i elevatorene. Foto: jki, TechMedia A/S



Muhammed Aslam viser hvordan adgangsbrikken fungerer ved de udvendige døre. Foto: jki, TechMedia A/S

Desuden er der installeret 2 kameraer i det udendørs container område. Her har der nemlig været store problemer med, at folk kom og læssede deres affald af – specielt de mange butikker på Nørrebrogade. Men kamerarør gør nu, at ingen kan komme hverken ind eller ud af området uden at blive filmet og derved opdaget. Det er kun sket få gange, efter at kameraerne er blevet installeret, og billedmaterialet er videregivet til politiet.



Det udendørs container område. Foto: jki, TechMedia A/S

Implementeringen og brug af systemet

Selve implementeringen af systemet tog ca. 1/2 år, hvilket var hurtigt, taget det meget omfattende arbejde i betragtning. ”Jeg synes samarbejdet med AC Sikring gik godt, og jeg er meget tilfreds med systemet”, siger M.A. ”Hvis vi har haft og stadig får et problem, så er AC Sikring hurtige til at reagere.

”I princippet er det alle funktionærene på ejendomskontoret, der kan kigge optagelserne igennem, men det er kun vores varmemester, der gør det, og han gør det kun i tilfælde af, at der har været uregelmæssigheder, hvilket heldigvis ikke sker dagligt”, siger M.A.

Både beboere og ansatte er meget glade for det nye system – de har fået trygheden tilbage.

Fremtiden

Mjølnerparken overvejer at udvide med flere kameraer, så der ikke kun er videoovervågning i opgange, kældergange og elevatorer men også i vaske-, cykel- og aktivitetstrummene. Årsagen til udvidelsen er bl.a., at politiet ikke kan bruge billedmaterialet som bevis. Bliver der f.eks. smadret cykler eller andet, er det ikke nok blot at se en person gå ind i cykelrummet – man skal se gerningsmanden i gerningsøjeblikket.

Umiddelbart er der ikke planer om at blive opkoblet til en vagtcentral, da dette ikke pt. er nødvendigt. Men skulle det alligevel blive en nødvendighed, er man i Mjølnerparken klar til en hurtig opkobling – en løsning AC Sikring kan tilbyde gennem datterselskabet ABA Security.